



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Serviciul Achizitiei Publice si Investitii

CONTRACT DE LUCRĂRI

nr. 10328 data 13.08.2024



**Preambul:**

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică, precum și oricăror alte prevederi legale emise în aplicarea acestora, s-a încheiat prezentul Contract de Lucrări.

**1. Partile contractului**

**ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI**, cu sediul în București, Sector 1, Sos. București – Ploiești, Nr. 8B, telefon: 021/224.67.89, fax: 021/224.58.62, email: office@alpab.ro, Cod fiscal: 14008314, Cont: [redacted] deschis la Trezoreria Statului-Sector 1, reprezentata prin **Doamna [redacted] Director General**, in calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte

și

**TRUSTUL DE CLADIRI METROPOLITANE BUCUREȘTI S.A.** cu sediul în București, Sector 3, Str. Baba Novac nr.9, telefon: 021/7969506, email: [redacted], Cod fiscal: RO37992692, Cont: [redacted] deschis la Trezoreria sector 1, reprezentata prin **Cristian Jean [redacted] Director General**, in calitate de **EXECUTANT**.

**2. Definiții**

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

**contract** - prezentul contract și toate anexele sale;

**achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

**prețul contractului** - prețul plătit Executantului de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

**forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerată forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

**zi** - zi calendaristică;

**an** - 365 de zile.

**3. Interpretare**

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

[redacted signature]



**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI**

Serviciul Achiziții Publice și Investiții

#### **4. Obiectul și prețul contractului**

**4.1.** Executantul se obligă să execute „**Lucrări de demolare**” și servicii conexe de colectare, transport și eliminare deseuri provenite din demolări, a unor construcții/amenajări amplasate fără documente pe terenul aparținând domeniului public al Municipiului București din Parcul Cismigiu, aflat în administrarea ALPAB, în baza Dispozițiilor emise de Primarul General al Municipiului București cu nr. 1146/12.08.2024, 1147/12.08.2024, 1148/12.08.2024, 1149/12.08.2024, 1150/12.08.2024, 1151/12.08.2024, în condițiile calitative și cantitative prevăzute de legislația și normele tehnice în vigoare, Caietul de sarcini nr. 2046/ST/13.08.2024 și Devizul-oferta nr. TCM4029/13.08.2024, parti integrante din prezentul contract.

**4.2.** Prețul stabilit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către Achizitor, este de **25.442,71 lei fără TVA, la care se adaugă TVA 19% în valoare de 4.834,12 lei**, convenit pentru îndeplinirea contractului de lucrări, conform Devizului-oferta nr. TCM4029/13.08.2024 anexa la prezentul contract.

#### **5. Modalități de plată**

**5.1.** Plata facturii emise de Executant se face în termen de 30 de zile de la data recepționării lucrărilor, prin ordin de plată în contul Executantului de la art.1, în baza facturii fiscale și a procesului-verbal de recepție însoțit de situația de lucrări real executată.

#### **6. Durata contractului**

**6.1.** Prezentul contract produce efecte începând cu data de 14.08.2024 și încetează la data îndeplinirii tuturor obligațiilor de către parti.

**6.1.** Lucrările se vor presta în data de 14.08.2024 începând cu ora 09,00 a.m.

#### **7. Obligațiile principale ale Executantului**

**7.1.** Executantul se obligă să execute lucrările contractate, decontarea făcându-se pentru lucrări real executate, în baza situației de lucrări și a procesului verbal de recepție aferent.

**7.2.** Executantul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricăror daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

**7.3.** Executantul se obligă să supravegheze execuția lucrărilor, să asigure resursele umane și utilajele necesare execuției.

#### **8. Obligațiile principale ale Achizitorului**

**8.1.** Achizitorul se obligă să plătească prețul către Executant în termenul convenit prin prezentul contract.

**8.2.** Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Executantului informații privind amplasamentul ce face obiectul lucrărilor de demolare, respectiv alte informațiile necesare pe care le deține, pentru ducerea la bun sfârșit a lucrărilor contractate.

**8.3.** Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea și legalitatea informațiilor furnizate Executantului.

#### **9. Recepție și verificări**

**9.1.** Achizitorul va verifica modul de execuție a lucrărilor, pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile prezentului contract.

**9.2.** Recepția lucrărilor se efectuează de către persoanele desemnate ale ambelor parti, prin semnarea procesului-verbal de recepție, în baza situației de lucrări real executate.



## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

### Serviciul Achizitiei Publice si Investitii

#### **10. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor**

10.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Executantul întârzie să-și îndeplinească obligațiile asumate prin prezentul contract, acesta are obligația de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu 0,01 % din valoarea lucrarilor neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea obligațiilor.

10.2. În cazul în care Achizitorul, din vina sa exclusivă, nu își onorează obligațiile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală 0,01% din plata neefectuată.

#### **11. Întârzieri în îndeplinirea contractului**

11.1. În afara cazului în care Achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități Executantului, dacă întârzierile respective sunt din vina exclusivă a Executantului.

#### **12. Încetarea si rezilierea contractului**

12.1. Prezentul contract încetează, în condițiile legii, în următoarele cazuri:

- a. prin acordul ambelor părți;
- b. la data stabilită prin prezentul contract;
- c. în cazul neexecutării obligațiilor așa cum au fost prevăzute în prezentul contract;
- d. în cazul apariției unui caz fortuit sau de forță majoră care fac imposibilă aducerea la îndeplinire a prezentului contract;
- e. în cazul falimentului/desființării uneia sau ambelor părți.

12.2. Părțile sunt îndreptățite să procedeze la rezilierea contractului în următoarele situații:

- a) neexecutarea de către una dintre acestea a obligațiilor contractuale;
- b) dacă în termen de 30 de zile calendaristice de la data notificării intenției de amendare a contractului părțile nu ajung la o înțelegere comună în legătură cu modificarea și/sau cu completarea acestuia.

12.3. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 5 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

12.4. Rezilierea si încetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

#### **13. Forța majoră**

13.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

13.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

13.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

13.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

13.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

13.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

#### **14. Soluționarea litigiilor**

14.1. Achizitorul și Executantul au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.



## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

### Serviciul Achizitiei Publice si Investitii

14.2.În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente din Municipiul București.

#### **15. Protecția datelor cu caracter personal**

15.1. Datele cu caracter personal ale reprezentanților Părților, la care Achizitorul/Executantul în calitate de operatori de date, sau persoanele împuternicite, care prelucrează date cu caracter personal, vor avea acces în derularea prezentului contract, se vor prelucra în condițiile Regulamentului (UE) 2016/679 - privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor).

15.2. Părțile nu prefigurează că în baza prezentului Contract să fie transmise alte date cu caracter personal decât informațiile de contact ale persoanelor implicate în executarea Contractului din partea Părților, afiliaților sau subcontractorilor acestora, respectiv a reprezentanților legali/împuterniciților acestora, respectiv nume, prenume, funcția, adresa de business, nr. de telefon și email de business, precum și date ce privesc executarea contractului.

15.3. Operatorul de date va prelucra datele cu caracter personal ale celeilalte Părți/reprezentanților celeilalte Părți în scopul executării acestui Contract, precum și pentru a-și îndeplini obligațiile care îi sunt impuse de legislația aplicabilă, precum și în scopuri legitime, cum ar fi prevenirea fraudei, realizarea raportărilor interne, aplicarea măsurilor de analiză a clienței conform legislației aplicabile etc., în condițiile Regulamentului General privind protecția datelor.

15.4. Părțile au obligația de a informa direct, conform art. 12 și 13 din Regulamentul General privind protecția datelor, reprezentanții sau salariații săi împuterniciți în relația cu Achizitorul, respectiv Executantul cu privire la prelucrarea datelor lor de către cealaltă parte, pentru scopuri de gestionare a Contractului, pentru verificările și raportările prevăzute de legislația aplicabilă, pentru îndeplinirea unei obligații legale, cum ar fi Legea nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării actelor de terorism, precum și în alte scopuri legitime în funcție de relația contractuală.

15.5. Părțile vor asigura standardele de securitate cu privire la datele cu caracter personal, așa cum prevede articolul 32 din Regulamentul General privind protecția datelor. Astfel Părțile se obligă să ia și să aplice toate măsurile tehnice și operaționale adecvate în vederea protejării datelor cu caracter personal împotriva oricărui distrugerii accidentale sau ilegale, pierderi, modificări, dezvăluiri sau acces neautorizat și împotriva procesării ilegale.

15.6. Persoanele vizate ale căror date sunt prelucrate astfel de Părți au drepturile prevăzute de către articolele 15 - 22 din Regulamentul General privind protecția datelor, respectiv:

- dreptul de acces la date conform art. 15;
- dreptul de rectificare a datelor, conform art. 16;
- dreptul de ștergere a datelor, conform art. 17;
- dreptul la restricționarea datelor, conform art. 18;
- dreptul la portabilitatea datelor, conform art. 20;
- dreptul de a obiecta, conform art. 21;
- dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale automatizate, inclusiv profilare, conform art. 22;
- dreptul de a vă adresa A.N.S.P.D.C.P si Justitiei.

15.7. Toate aceste drepturi pot să fie exercitate de către persoana vizată printr-o cerere scrisă, semnată și datată, transmisă la următoarele date de contact: ADMINISTRATIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI, Sediul: Bucuresti, Sos. Bucuresti-Ploiesti, Nr. 8 B, Sector 1, email : office@alpab.ro.

15.8. Partea va răspunde acestei solicitări în termen de 30 de zile în condițiile prevăzute de Regulamentul General privind protecția datelor.

15.9. De asemenea, Responsabilului cu protecția datelor al fiecărei Parti poate fi contactat, prin poștă, la adresa sediului Părții, menționând ca destinatar pe plicul de corespondență numele Societății, în atenția „Responsabilului cu protecția datelor”.



**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI**

Serviciul Achizitii Publice si Investitii

**16. Limba care guvernează contractul**

16.1.Limba care guvernează contractul este limba română.

**17. Comunicări**

17.1.(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. (2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

17.2.Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

**18. Legea aplicabilă contractului**

18.1.Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

**19.Documentele contractului**

19.1.Documentele prezentului contract sunt :

- Caietul de sarcini nr. 2046/ST/13.08.2024;
- Devizul-oferta nr. TCM4029/13.08.2024;
- Cod unic achizitie SEAP-DA36299042/13.08.2024.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în 2(două) exemplare, a câte 5 pagini, cate 1(unul) pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR,**

**EXECUTANT,**

ADMINISTRATIA LACURI, PARCURI ȘI  
AGREMENT BUCUREȘTI

Director General

[Redacted signature]

Director General Adjunct I

[Redacted signature]

Vizat pentru legalitate,

Biroul Juridic, Evidenta Patrimoniului

Consilier Juridic

[Redacted signature]

Viză C.F.P.P

Șef Birou Contabilitate

[Redacted signature]

Serviciul Achiziții Publice si Investitii

Șef Serviciu

[Redacted signature]

TRUSTUL DE CLADIRI  
METROPOLITANE BUCUREȘTI

Director General

[Redacted signature]

Director Directia Juridic-Adm

[Redacted signature]

Director Directia Economica

[Redacted signature]

VIZAT PENTRU CONFERINȚA DE  
IDENTIFICATOR VIZĂ N

Director Directia Tehnica si Executie

[Redacted signature]